

BUENA PRODUCCIÓN DE PITAHAYA

Y DESAFÍOS EN LA COMERCIALIZACIÓN

Inicia la temporada de producción de pitahaya en nuestro proyecto, y nos complace informar que el manejo agronómico se ha desarrollado conforme a lo planificado. Gracias a las prácticas agrícolas implementadas, las plantas han alcanzado un buen desarrollo, permitiendo obtener frutos de calidad y optimizando los rendimientos esperados.

Sin embargo, uno de los factores externos que está influyendo significativamente en esta campaña es la fluctuación en el precio de mercado de la pitahaya. La reciente entrada masiva de pitahaya importada desde Ecuador, a precios considerablemente más bajos, ha generado un impacto negativo en la producción nacional. Esta competencia desleal no solo afecta a los agricultores locales al reducir sus márgenes de ganancia, sino que también pone en riesgo la

sostenibilidad de los proyectos agrícolas nacionales que han invertido tiempo, recursos y esfuerzos en cultivar productos de alta calidad.

Ante esta situación, es fundamental promover políticas que protejan la producción local y fomenten el consumo de pitahaya nacional, destacando sus beneficios y la importancia de apoyar a los agricultores del país. Además, se hace necesario explorar nuevas estrategias de comercialización y diversificación de mercados para contrarrestar los efectos de esta competencia externa y asegurar la viabilidad de los proyectos agrícolas nacionales en el mediano y largo plazo.

A pesar de estos desafíos, continuamos comprometidos con nuestro objetivo de ofrecer pitahayas

PROYECTOS	
1	Producción y comercialización de Pitahaya 01
2	Certificado del Global G.A.P. 02
3	Proceso de arborización en Terrazul 02
4	Adquisición de mangueras HDPE 02
5	Avanzando la instalación de agua potable en Tarpuy 03
6	Nuevo Proyecto Molle Verde 03
7	Diagramas de GANTT 04
8	Comunicado 05

de la mejor calidad, manteniendo prácticas agrícolas sostenibles y responsables, y trabajando en soluciones que fortalezcan la producción nacional frente a las dificultades del mercado."



Producción de Pitahaya



Producción de Pitahaya

INICIAMOS EL PROCESO DE CERTIFICACIÓN DEL GLOBAL G.A.P.

La implementación de la norma Global G.A.P. surge como una respuesta estratégica ante los desafíos actuales del mercado de la pitahaya, especialmente por los bajos precios generados por la creciente competencia de productos importados, principalmente desde países como Ecuador. Esta certificación no solo garantiza estándares internacionales de calidad y

sostenibilidad en nuestra producción, sino que también nos brinda una ventaja competitiva frente a otros productores que no cuentan con este respaldo.

Gracias a la certificación Global G.A.P., podremos negociar mejores precios, acceder a mercados más exigentes y establecer relaciones comerciales más sólidas y duraderas.

Este paso refuerza nuestro compromiso con la excelencia, la responsabilidad ambiental y el apoyo a la producción nacional, asegurando la viabilidad y el crecimiento de nuestro proyecto en el mediano y largo plazo.



INICIAMOS EL PROCESO DE ARBORIZACIÓN DE LAS ÁREAS VERDES DEL PROYECTO TERRAZUL

Con el objetivo de fortalecer nuestro compromiso con el medio ambiente y mejorar el entorno de nuestro proyecto, hemos iniciado el proceso de arborización de las áreas verdes en Terrazul. Esta iniciativa busca no solo embellecer el espacio, sino también contribuir a la conservación del ecosistema, promover la biodiversidad y generar un impacto positivo en la calidad de vida de quienes forman parte de este proyecto.

La plantación de árboles y especies vegetales adecuadas permitirá crear áreas más frescas, reducir la huella de carbono y fomentar un entorno sostenible y armonioso. Este esfuerzo refleja nuestra dedicación a la responsabilidad ambiental y nuestro deseo de integrar la naturaleza como un elemento fundamental en el desarrollo de Terrazul.



Arborización en Proyecto Terrazul

ADQUISICIÓN DE MANGUERAS HDPE PARA OPTIMIZAR EL SISTEMA DE RIEGO



Manguera HDPE

Con el objetivo de mejorar la eficiencia y sostenibilidad de nuestro sistema de riego, hemos realizado la compra de mangueras HDPE (polietileno de alta densidad). Estas mangueras, conocidas por su durabilidad, resistencia y flexibilidad, son ideales para garantizar un suministro de agua óptimo y uniforme en nuestras áreas verdes y cultivos.

La implementación de estas mangueras no solo permitirá un riego más eficiente, reduciendo el desperdicio de agua, sino que también contribuirá al cuidado del medio ambiente al ser un material resistente y de larga vida útil. Este paso refuerza nuestro compromiso con la innovación y la sostenibilidad, asegurando que nuestros proyectos cuenten con infraestructura de calidad para un manejo responsable de los recursos hídricos.

TARPUY - CASA DE CAMPO: AVANZAMOS EN LA INSTALACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE

En Tarpuy - Casa de Campo, continuamos trabajando en el desarrollo de infraestructuras de calidad para garantizar el bienestar de nuestros residentes. Actualmente, estamos enfocados en la instalación de redes de agua potable, un componente esencial para asegurar un suministro eficiente y confiable de agua en todo el proyecto.

Además de la instalación, estamos realizando las pruebas correspondientes para verificar el correcto funcionamiento de las redes, asegurando que cumplan con los más altos estándares de calidad y seguridad. Estas pruebas nos permiten identificar y resolver cualquier inconveniente antes de la puesta en marcha definitiva, garantizando un servicio óptimo desde el primer día.



Instalación de redes de agua potable

MOLLE VERDE

NUEVO PROYECTO EN LA JOYA

En Molle Verde, nuestro nuevo proyecto inmobiliario, te ofrecemos la oportunidad de hacer realidad tu sueño de tener una casa de campo en un entorno natural y tranquilo. Ubicado en San Isidro - La Joya, nuestros terrenos, desde 200 m², cuentan con servicios de agua y luz incluidos, lo que facilita el inicio de tu proyecto desde el primer día.

Además, te brindamos facilidades de pago para que este sueño sea accesible. Con una inicial de solo S/ 5,000 y un financiamiento directo de 18 meses sin intereses, hacerte dueño de tu terreno es más fácil de lo que imaginas. Puedes separar tu lote con solo S/ 200 y comenzar a construir tu refugio ideal en un entorno privilegiado.



Molle Verde - San Isidro / La Joya



Molle Verde - San Isidro / La Joya



Molle Verde - San Isidro / La Joya

ENVÍO DE DIGRAMAS DE GANTT

PROYECTO TARPUY - PITAHAYAS

DIAGRAMA DE GANTT

Entrega: Diciembre 2025

Diagrama de GANTT



Se envían los diagramas de Gantt de los proyectos A CADA CLIENTE POR MEDIO DE WATSAPP con el objetivo de proporcionar una visión clara y detallada del cronograma de las obras programadas en cada proyecto. Estos diagramas permiten visualizar de manera estructurada las etapas, plazos y tareas específicas, facilitando así el seguimiento y la gestión eficiente del avance de las obras.

El propósito principal de esta comunicación es mantener a cada cliente plenamente informado desde el momento en que se envía el diagrama, asegurando la transparencia en el desarrollo del proyecto y permitiendo un control adecuado de los tiempos establecidos. A través de esta herramienta, los clientes podrán conocer las fechas clave, los hitos importantes y los posibles ajustes en el cronograma, fomentando una comunicación fluida y efectiva entre todas las partes involucradas.

Además, los diagramas de Gantt sirven como una valiosa herramienta de planificación y coordinación, permitiendo anticipar posibles retrasos o inconvenientes y aplicar soluciones oportunas para cumplir con los plazos establecidos. Con esta metodología buscamos fortalecer la confianza de nuestros clientes, garantizando un seguimiento constante y un control riguroso en la ejecución de cada proyecto.

Molle Verde

PROYECTO MOLLEVERDE

DIAGRAMA DE GANTT

Entrega: Diciembre 2027



Suyay

PROYECTO SUYAY

DIAGRAMA DE GANTT

Entrega: Diciembre 2026



Terrazul

PROYECTO TERRAZUL

DIAGRAMA DE GANTT

Entrega: Diciembre 2026



Tarpuy - Casa de Campo

PROYECTO TARPUY - CASA DE CAMPO

DIAGRAMA DE GANTT

Entrega: Diciembre 2026



COMUNICADO

Asunto: **Modificación en la Frecuencia de los Boletines Informativos**

Estimados clientes,

Nos dirigimos a ustedes con el fin de informarles que, en nuestro compromiso por optimizar la comunicación y brindar información más detallada y relevante, a partir de la fecha los boletines informativos del Grupo Tarpuy pasarán de tener una periodicidad mensual a ser emitidos de forma semestral.

Esta decisión responde a la reciente implementación de los diagramas de Gantt enviados previamente, los cuales ofrecen una visión clara y estructurada de los cronogramas y avances programados para cada proyecto. Con esta herramienta, podrán seguir el progreso de las obras en tiempo real y tener acceso a información precisa sobre los hitos alcanzados.

Los boletines semestrales incluirán un resumen detallado de los avances logrados durante el periodo, novedades relevantes y proyecciones futuras. Además, toda la información sobre los proyectos y sus actualizaciones estará disponible y podrá ser visualizada en nuestra página web oficial www.grupotarpuy.com.pe.

Agradecemos su comprensión y confianza en nuestros servicios. Seguimos comprometidos en mantenerlos informados y ofrecerles la mayor transparencia en cada etapa de nuestros proyectos.

Atentamente,
Equipo de Comunicación

Grupo Tarpuy