

TARPUY - TERRENOS PRODUCTIVOS: IMPULSANDO LA CALIDAD AGRÍCOLA

En el proyecto Tarpuy – Terrenos Productivos, seguimos avanzando conforme al diagrama de Gantt establecido, cumpliendo con los plazos y las etapas programadas. A continuación, destacamos algunas de las acciones recientes que reflejan el compromiso con el desarrollo del proyecto:

- Mantenimiento continuo de la laguna: Garantizamos su conservación como

un espacio paisajístico y recreativo, asegurando que cumpla con su función ecológica y estética dentro del proyecto.

- Perfilación del área del parque: Estamos preparando el terreno para la instalación de los sardineles, una etapa clave para el diseño y delimitación de los espacios verdes,

contribuyendo al orden y armonía del entorno.

Estos avances reflejan no solo el trabajo técnico, sino también el cuidado por el aspecto funcional y estético de cada espacio, lo que asegura un proyecto integral y sostenible.



Terrenos productivos - Tarpuy

CONTENIDO

- | | | |
|---|--|----|
| 1 | Tarpuy - Terrenos productivos: Impulsando la calidad agrícola | 01 |
| 2 | Tarpuy - Terrenos productivos: Informe de producción Campaña 1 | 02 |
| 3 | Avance del proyecto Terrazul: Desarrollo sostenible y ecológico | 02 |
| 4 | Avance de obra: Tarpuy Casa de campo Crecimiento y sostenibilidad | 03 |
| 5 | Avance Suyay: Construyendo un futuro sostenible | 03 |
| 6 | Gestión social en Suyay Inclusión con propósito | 04 |
| 7 | Molle verde Proyecto en desarrollo | 04 |
| 8 | Producción agrícola en marcha: Villa Dorada | 05 |



Terrenos productivos - Tarpuy

TARPUY – TERRENOS PRODUCTIVOS: INFORME DE PRODUCCIÓN – CAMPAÑA 1

En la primera campaña del proyecto Tarpuy – Terrenos Productivos, hemos logrado una cosecha destacada gracias al manejo técnico aplicado, sin embargo, los precios de mercado no alcanzaron lo proyectado. Durante los meses de febrero, marzo y abril, los precios cayeron debido a la sobreoferta en el mercado peruano y la competencia de la pitahaya ecuatoriana.

- Primera calidad: S/ 1.00
- Segunda calidad: S/ 0.80
- Tercera calidad: S/ 0.50

Este descenso afectó la producción a nivel nacional entre productores y empresas dedicadas al cultivo, colocando proyecciones financieras en terreno negativo, no obstante, desde mayo, los precios han mejorado:

- Primera calidad: S/ 2.00
- Segunda calidad: S/ 1.20
- Tercera calidad: S/ 0.80

A pesar de la mejora en los precios, la disminución de la producción por

planta ha afectado la recuperación total de los ingresos proyectados. Seguimos confiando en nuestro modelo de producción sostenible y tecnificado, mientras damos pasos firmes hacia la certificación GLOBAL G.A.P. que nos abrirá nuevas oportunidades comerciales y posicionará nuestro producto como orgánico y apto para la exportación.

Continuamos comprometidos con el proyecto a través de acciones clave como fertilización, poda y fumigación. Asimismo, informamos a nuestros inversionistas que el proceso de entrega de rentabilidades comenzará en diciembre y se extenderá hasta marzo, según lo estipulado en el contrato de inversión. El área administrativa se pondrá en contacto con cada uno para brindarles la orientación necesaria.

Creemos en el campo, creemos en lo que sembramos, y estamos convencidos de que la tierra siempre devuelve lo que se cultiva con esfuerzo.



Producción Tarpuy



Producción Tarpuy

DESARROLLO SOSTENIBLE Y ECOLÓGICO

AVANCE DE PROYECTO TERRAZUL:



Proyecto Terrazul

En el proyecto Terrazul, seguimos trabajando de acuerdo al diagrama de Gantt establecido. En esta etapa, se han realizado acciones clave como la siembra de árboles en áreas verdes, especialmente en parques y espacios comunes, y la plantación de mioporo en el cerco perimétrico, mejorando la delimitación ecológica entre Terrazul y el proyecto vecino, Tarpuy – Terrenos Productivos, además, hemos realizado el mantenimiento del pórtico de ingreso, garantizando una presentación adecuada para todos los visitantes y propietarios.

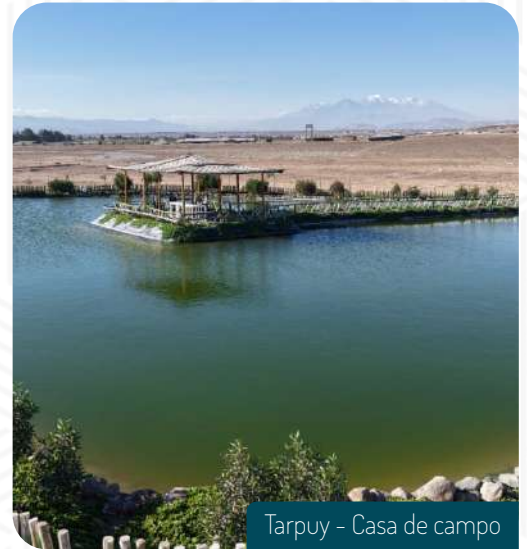
Siguiendo el cronograma, las obras de mayor envergadura están proyectadas para el año 2026, por lo que esta fase inicial está enfocada en el embellecimiento del entorno, la consolidación del diseño ecológico y paisajístico, y la preparación para el futuro. Continuamos avanzando con responsabilidad, visión a largo plazo y un enfoque en el desarrollo sostenible, priorizando un proyecto que esté en armonía con el entorno y que ofrezca un alto valor a los futuros propietarios.

AVANCE DE OBRA: TARPUY - CASA DE CAMPO

CRECIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD

En Tarpuy – Casa de Campo, seguimos avanzando conforme al plan de trabajo y cronograma establecidos. Hasta ahora, hemos logrado importantes avances, como la conexión de las redes de agua potable, lo cual garantiza un servicio esencial para los futuros propietarios, también hemos iniciado la arborización de los parques y áreas comunes, mejorando el entorno con sombra y aportando valor ecológico al proyecto, además, hemos realizado el mantenimiento continuo de la laguna, preservando su belleza y el entorno natural.

Los propietarios que han visitado el proyecto ya han podido observar el progreso y el compromiso con el desarrollo de la zona. De acuerdo con nuestro diagrama de Gantt, seguimos adelante con las siguientes etapas de trabajo, con el objetivo de crear un espacio que combine descanso, naturaleza y un alto valor inmobiliario. En Tarpuy, no solo construimos espacios, sino que sembramos futuro.



Tarpuy – Casa de campo

AVANCES SUYAY:

CONSTRUYENDO UN FUTURO SOSTENIBLE

En Suyay, seguimos avanzando con firmeza en la ejecución de las acciones planificadas, manteniendo nuestro compromiso con el desarrollo ecológico y sostenible. Hasta la fecha, hemos logrado:

- Conectar el agua potable en los tres puntos establecidos, lo que marca un avance clave para la habitabilidad y valorización del proyecto.
- Iniciar el proceso de arborización, contribuyendo al embellecimiento del entorno y reforzando el valor ambiental de la zona.
- Siembra de mioporo para el cerco vivo, sumando al diseño natural del espacio.
- Comenzar la construcción del primer parque, el cual ya cuenta con su área sembrada, creando el pulmón verde central del proyecto.

Con cada paso, seguimos reafirmando nuestra visión: Suyay no es solo un terreno, es una esperanza hecha tierra.



Avances – Suyay



Avances – Suyay

GESTIÓN SOCIAL EN SUYAY

INCLUSIÓN CON PROPÓSITO

En el proyecto Suyay, creemos que el desarrollo no debe dejar a nadie atrás, es por ello que hemos tomado la decisión de brindar oportunidades laborales a nuestros adultos mayores, especialmente en labores de jardinería y mantenimiento de áreas verdes. Esta acción tiene como objetivo incluirlos activamente en el proyecto, reconociendo su experiencia y esfuerzo, además de valorar su capacidad para seguir aportando al país.

En Suyay, sabemos que la verdadera fortaleza de una comunidad está en cómo trata a sus mayores, por eso, seguimos comprometidos con la inclusión y la dignidad, abriendo las puertas a aquellos que aún tienen la fuerza y el corazón para construir un Perú mejor.

Suyay no solo siembra árboles, siembra dignidad, esperanza y respeto.



Gestión social en Susay

MOLLE VERDE

PROYECTO EN DESARROLLO

Molle Verde, ubicado en San Isidro – La Joya, es un proyecto diseñado con visión de crecimiento y alto potencial de valorización.

Actualmente, nos encontramos en la fase de preparación para su lanzamiento oficial, trabajando en el desarrollo de infraestructuras clave. En esta primera etapa, estamos llevando a cabo la construcción del primer parque, el cual será un espacio para dar la bienvenida a nuestros primeros visitantes e inversionistas.

Este parque no solo servirá como un área de encuentro, sino que también representará el estilo de vida que buscamos promover en Molle Verde: naturaleza, armonía y proyección hacia el futuro.

Molle Verde no es solo un terreno, es una oportunidad para sembrar raíces en un proyecto con futuro real.



Desarrollo Molleverde

PRODUCCIÓN AGRÍCOLA EN MARCHA VILLA DORADA

En el proyecto Villa Dorada, seguimos comprometidos con los procesos agronómicos establecidos, enfocados en obtener productos de calidad y cuidando cada etapa del cultivo con responsabilidad y técnica.

Durante la campaña pasada, enfrentamos una caída en los precios de mercado, producto de factores externos que escapaban a nuestro control.

A pesar de este desafío, mantenemos firme nuestra visión agrícola y decidimos continuar con la producción de maíz, apostando por el campo como una fuente de desarrollo y resiliencia.



Producción agrícola - Villa dorada

En Villa Dorada, creemos que los ciclos agrícolas, al igual que la vida, tienen altos y bajos. Sin embargo, quienes siguen sembrando con fe y dedicación siempre cosechan resultados.